



TERVISEAMET

Saku Vallavalitsus
saku@sakuvald.ee

Teie 15.01.2024 nr 7-1/1-1

Meie 06.02.2024 nr 9.3-4/24/566-2

**Kanama tee 19 ja Kanama tee 21
maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu
koostamise algatamise, lähteseisukohtade
andmise ja keskkonnamõju strateegilise
hindamise algatamata jätmise korralduse
eelnou seisukoht**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 6 alusel seisukoha esitamiseks Harju maakond, Saku vald, Jälgimäe küla, Kanama tee 19 ja Kanama tee 21 maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering) koostamise algatamise, lähteseisukohtade andmise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) algatamata jätmise korralduse eelnõu.

Planeeritav ala asub Saku vallas Jälgimäe külas ning koosneb Kanama tee 19 (katastritunnus: 71801:003:0007, maatulundusmaa), Kanama tee 21 (katastritunnus: 71801:003:1050, tootmismaa) maaüksustest ja 11343 Kanama tee (71801:003:0218, transpordimaa) maaüksuse osast. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 6,2 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Kanama tee 19 ja Kanama tee 21 maaüksuste ärimaa ja elamumaa kruntideks jaotamine. Ärimaadele soovitakse määrata hoonestusalad ja ehitusõigus kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoonete ning kontori- ja büroohoonete ehitamiseks. Elamumaadele soovitakse määrata hoonestusalad ja ehitusõigus üksik- ja kaksikhoonete ehitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga tehnovõrkude ja rajatiste, heakorrastuse, haljastuse, avaliku ruumi, liikluskorralduse ja parkimise põhimõtteline lahendus.

Saku valla üldplaneeringu (kehtestatud Saku Vallavolikogu 20.04.2023 otsusega nr 24; edaspidi üldplaneering) kohaselt asub planeeringuala tiheasustusega alal, mille maakasutuse juhtotstarve on Tallinna ringtee ääres äriettevõtte maa-ala, Kanama tee ääres pere- ja ridaelamu maa-ala. Samuti jääb planeeringualale haljasala ja parkmetsa maa-ala, Tallinna ringtee äärne perspektiivne kergliiklustee läbipääs ning väikeses osas ka roheline võrgustiku koridor. Algatatav detailplaneering on kooskõlas kehtiva Saku valla üldplaneeringuga.

KSH eelhinnangus on muu hulgas välja toodud järgnev:

- „Ehitamise perioodil esineb ajutine ehitusaegne müra (eelkõige transpordist ja ehitamistegevusest tekitatud müra). Ehitustööde korraldamisel tuleb arvestada ehitusmürale kehtestatud müra normtasemetega ja kavandada tegevused viisil, et tagatud on normidest kinnipidamine. Ehitiste kasutamise etapil tuleb müra osas igal juhul tagada normikohane müra.“
- „Ehitustööde ajal võib mõningal juhul esineda ka vibratsiooni. Antud juhul ei ole siiski tegemist töödega, mis põhjustaksid eeldatavasti märkimisväärset maapinna kaudu levivat vibratsiooni. Juhul, kui ehitusel kasutatakse vaiade rammimist või muud olulist vibratsioonitaset põhjustavat ehitustehnoloogiat, siis tuleb tagada, et vibratsioonitase elamutes jääks normide piiresse. Eestis on vibratsiooni normtasemed hoonetes reguleeritud sotsiaalministri 17. mai 2002. a määrusega nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“.“

Amet on tutvunud esitatud detailplaneeringu materjalidega ning ei esita vastuväiteid KSH mitteamalgatamisele. Täiendavalt juhib amet tähelepanu järgnevale:

- KSH eelhindangus on kirjutatud: „Müra osas tuleb siiski hinnata, kas on tagatud tulevaste elamute juures normikohane müra. Seetõttu on lähteseisukohtade punktis 4.25 ka öeldud, et detailplaneeringuga kavandatakse uusi elamumaa krunte ning seoses 11343 Kanama tee ja 11 Tallinna ringtee lähedusega tuleb planeerimislahenduse väljatöötamisel koostada mürauuring ja probleemi ilmnemisel näha ette leevendusmeetmed.“ Amet nõustub mürauuringu vajalikkusega. Mürauuringu koostamisel arvestada keskkonnaministri 03.10.2016 määrusega nr 32 „Välisõhus leviva müra piiramise eesmärgil planeeringu koostamise kohta esitatavad nõuded“.
- Planeeritava ala välisõhus levivad liikluspõhise müra tasemed ei tohi ületada keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) lisas 1 liikluspõhise müra normtasemeid. Liikluspõhise müra maksimaalne helirõhutase müratundlike hoonetega aladel ei tohi ületada päeval 85 dB ja öösel 75 dB (KeM määrus nr 71 § 6 lg 3).
- Siseruumide müratasemed ei tohi ületada sotsiaalministri 04.03.2002 määruses nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ kehtestatud normtasemeid. Vajadusel rakendada müravastaseid meetmeid lähtudes muuhulgas EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest.“
- Tehnoseadmete paigutamisel jälgida, et need oleksid suunatud müratundlike hoonetega aladest võimalikult kaugele. Tehnoseadmete müratasemed ei tohi müratundlike hoonetega aladel ületada KeM määruse nr 71 lisas 1 toodud tööstusmüra sihtväärtust.
- Ehitismüra tasemed ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00-07.00 ületada KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud normtasemeid. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasemeid. Impulssmüra põhjustavat tööd võib teha tööpäevadel kella 07.00-19.00.
- Kinnistut läbib elektriõhuliin 1-20 kV AS-50 ning elektriõhuliin alla 1 kV AMKA.3x70+95 kaitsevöönd. Ameti hinnangul tuleks eluhoonete ning mänguväljakute paigutamist elektriõhuliinide kaitsevööndis vältida, ennetamaks neist tulenevaid võimalikke ohte.
- Detailplaneeringu alale jääb avalikult kasutatava tee kaitsevöönd. Amet juhib tähelepanu, et ehitusseadustiku § 71 lg 1 alusel on avalikult kasutatava tee kaitsevöönd teed ümbritsev maa-ala, mis tagab tee kaitse, teehoiu korraldamise, liiklusohutuse ning vähendab teelt lähtuvaid keskkonnakahjulikke ja inimesele ohtlikke mõjusid. Rahvatervise seaduse § 4 p 9 sätestab, et eluaseme- ja puhketingimused peavad soodustama tervise säilimist. Tulenevalt eeltoodust tuleb vältida kavandatavate elamute planeerimist teede kaitsevööndis.
- Planeeritava alal on kaks puurkaevu (id: 6860130 ning id: 6854895). Amet juhib tähelepanu, et puurkaevude puhul tuleb lähtuda veeseaduse 6. jaotusest, mis sätestavad tegevuse piiramise veehaarde sanitaarkaitsealal, joogiveehaarde toitealal ja hooldusalal.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liis Korp
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

5552 5830
liis.korp@tervisamet.ee